

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö / Viheralueet ja hulevedet
Timo Koski
Frenckelinaukio 2 E
33100 Tampere

Viite: Puhelinkeskustelu Levonmaa/Liski 9.2.2021 ja sähköposti Koski/Liski 17.2.2021 sekä tarkennukset aloituskokouksessa 27.5.2021.

KALEVAN KESKUSPUISTON JA KIOVANPUISTON YLEISSUUNNITELMAN SEKÄ LIIKENNEPUISTON TOIMINTA-ALUEEN TOTEUTUSSUUNNITELMIEN LAATIMINEN

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja ilmoitamme, että olemme valmiit laatimaan yllä mainitun työn tämän tarjouksen mukaisesti.

1 Projektioorganisaatio

Voimme asettaa työhön seuraavan työryhmän. Suluissa on esitetty arvio työtuntimäärästä.

Matti Liski, maisema-arkkitehti (SKOL 02), projektipäällikkö, maisemasuunnittelu (~280 h)

Katri Tikkanen, maisema-arkkitehti (SKOL 04), maisemasuunnittelu (~ 420 h)

Hanna Poutanen, maisema-arkkitehti (SKOL 04), maisemaslu (~150 h)

Elina Renkonen, maisema-arkkitehti (SKOL 04), maisemasuunnittelu (~150 h)

Ronja Rajamäki, maisema-arkkitehti-yo (SKOL 05), maisemaslu (~125 h)

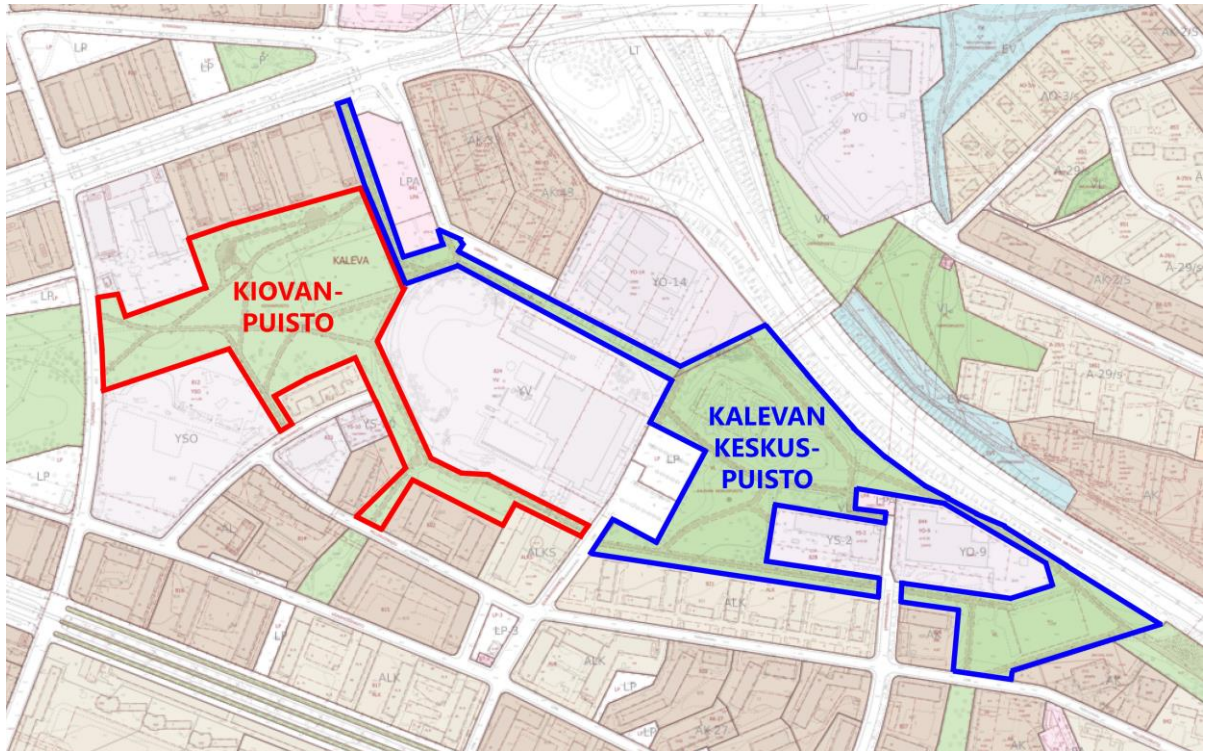
Tarvittaessa käytämme myös yhtiömme muuta henkilökuntaa.

Tarjous ei sisällä kunnallisteknistä suunnittelua, vaan tilaaja osoittaa tarvittavat tekniset suunnittelijat (tasaus-, kuivatus-, geo-, rakenne ja valaistussuunnittelu) erikseen esim. puitesopimus-kumppaneistaan.

2 Työn sisältö

Suunnittelutehtävänä on laatia Kalevan keskuspuiston ja Kiovanpuiston yleissuunnitelmat Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy:n voittaneen kilpailuehdotuksen ”Ympäri mennään ja yhteen tullaan 2” pohjalta.

Suunnittelualan pinta-ala on yhteensä noin 8 hehtaaria, josta Kiovanpuisto noin 3,5 ha ja Kalevan keskuspuisto noin 4,5 ha. Suunnitteluala on esitetty seuraavassa kuvassa.



Kiovanpuistossa pääpaino on rauhallisessa oleskelussa, pelailussa sekä leikkitoiminnassa. Kalevan keskuspuisto puolestaan tarjoaa puitteet aktiivisille liikuntatoiminnoille ja sujuvalle läpikululle. Puistoissa säilytetään modernismin henki, nykyiset maastonmuodot ja pitkät näkymälinjat. Kasvillisuutta uusitaan puistojen aiempia kasvillisuudenkäyttöperiaatteita hyödyntäen.

Suurimmat toiminnalliset kunnostuskohteet ovat Kiovanpuiston leikkipaikka ja Kalevan Liikennepuisto. Lisäksi uusia toimintoja ovat parkour, katukoris ja pumptrack-rata. Kokonaan uusia puistoelementtejä ovat 'opintie' Sammon koulujen välillä ja keskuspuiston tapahtuma-aukio, joka nivoo alueen toiminnot yhteen vanhojen elementtien kanssa. Toiminnallisten paikkojen lisäksi puistoissa säilytetään vapaata tilaa omaehtoiseen toimintaan ja oleskeluun.

Yleissuunnitelman lähtökohtana ovat kilpailuehdotuksen mukaiset suunnitteluratkaisut, joita tarkennetaan tuomariston ja ohjausryhmän kommenttien mukaan seuraavasti:

- Toimintojen ja maisemaelementtien muotokieltä tutkitaan lisää ja muodonannon formalistisia piirteitä karsitaan.
- Aktiivinen alue Sammonlukion ja Uintikeskuksen välissä on tilankäytöltään hyvin haastava ja toimintojen sijoittamista tutkitaan tarkemmin. Tärkeintä on saada eroteltu pyöräilyn ja jalankulun pääreitti linjattua alueen läpi ilman kalliita putkisiirtoja.
- Alueleikkipaikan laajenemista pohjoiseen tutkitaan. Pienille lapsille tarkoitetuille leikkivälineille suunnitellaan varjoisempaa ympäristöä esim. lisäpuuston avulla.
- Liikennepuiston ehdotusta muokataan siten, että sille suunnitellaan kaupunkimaisempaa ilmettä.

Hallinnollista käsittelyä varten laaditaan puistoista yleissuunnitelma lautakuntakäsittelyä varten.

Lasten liikennepuistosta sekä liikennepuiston lähiympäristöön sijoitettavista toiminta-alueista (parkour, katukoris, lähiliikunta, pumptrack) laaditaan toteutussuunnitelmat. Muista toteutussuunnitelmista sovitaan myöhemmin erikseen.

Työ jakautuu seuraaviin työvaiheisiin (*kursiivilla arviomme eri työvaiheiden laajuudesta*):

1. Lähtömateriaali / ~ 8 työpäivää

- Tilaaja toimittaa hallussaan olevan lähtömateriaalin, mm. pohjakartat, tehdyt mittaukset ja tutkimukset, liittyvät katu- ym. suunnitelmat, yms. Konsultti perehtyy aineistoon.
- Työn tavoitteet tarkennetaan aloituskokouksessa.
- Mittausohjelman laatiminen maastomittauksia varten.
- Maastotyöskentely

2. Yleissuunnitelman luonnosvaihe / ~ 36 työpäivää

- Laaditaan 1-2 käsivaraista luonnosta muuttuvista alueista kilpailuehdotukseen nähden. Puistotoiminnot ovat kilpailun mukaiset, mutta niiden laajuutta, sijaintia, muotoa ym. tarkennetaan saatujen kommenttien perusteella
- Luonnosten perusteella valitaan jatkotyöstettävä lopullinen luonnos kummastakin puistosta esim. 1:1000, jotka esitetään yhdellä A0-koon piirustuksella. Luonnoksessa esitetään
 - Alueiden tilallinen luonne
 - Puistotoiminnot
 - Reitistö
 - Kasvillisuus ja sen kehittämisen periaatteet
 - Kasvillisuuden tilajaottelu
 - säilytettävä ja poistettava kasvillisuus
 - uudet puu- ja pensasistutukset (ei lajeja)
 - mahdolliset perenna-alueet (ei lajeja)
 - kenttäkerroksen kasvustot (nurmikko, luonnonnurmi, niitty, jne.)
 - Varusteet ja kalusteet, tyyppi ja sijainti
 - pintamateriaalit, käytävät ja kovat pinnat yleisellä tasolla
 - Rakenteiden ulkoasu, tyyppi, sijainti, laajuus (esim. periaatepoikkileikkauksina)
 - Taitorakenteiden varsinainen rakennesuunnittelu ei sisälly tähän suunnitteluvaiheeseen, vaan siitä sovitaan tarvittaessa erikseen.
 - Maastonmuotoilu ja likimääräiset korkeusasemat
 - Valaistuksen periaateratkaisut
 - osoitetaan valaistavat reitit ja määritellään mahdolliset erityisvalaistuskohdeet

3. Puistojen yleissuunnitelma lautakuntaan / ~ 19 työpäivää

- Yleissuunnitelmaluonnos asetetaan nähtäville yhtenä piirustuksena, koko A0
- Palautteiden vastineiden koostaminen
- Nähtävillä olon kommenttien perusteella työstetään päivitetty yleissuunnitelma, jossa esitetään kummatkin puistot hallinnollista käsittelyä varten, suunnitelmapiirustus mittakaavaan 1:1000, koko A0, 1kpl
- Suunnitelmaselostus A4 word-tekstinä, 1 kpl
- Poikkileikkauksia 2kpl/puisto, yht. 4 kpl
- Lautakunnan esityslistateksti, 1 kpl
- Määräluettelo ja kustannusarvio infra.net FORE tietokantaan kummastakin puistosta, 2 kpl
- Hoitoluokkakartta, 1 kpl
- Yhteinen PowerPoint-esitys

4. Vihersuunnitelmat: liikennepuisto ja sen lähiympäristön toiminta-alue / ~ 75 työpäivää

- Toteutussuunnittelualue on esitetty seuraavassa kuvassa:



- Tämä yleissuunnitelman osa-alue tarkennetaan toteutussuunnitelmaksi siten, että liikennepuisto, parkour, katukoris ja pumtrack esitetään kukin omalla 1:200 piirustuksellaan.
- Vihersuunnitelmat 4 kpl, mustavalkoinen 1:200, jossa esitetään istutettava kasvillisuus lajeittain, taimikoot sekä määrät istutuskuvioittain, säilytettävä ja poistettava kasvillisuus, käytävät ja kovat pinnat, kalusteet, varusteet, aidat, muurit ja muut rakenteet sekä maastonmuotoilu, koordinaattipisteet ja korkeusmerkinnät. Kalusteet ja varusteet valitaan valmismalleista.
- Pituus- ja poikkileikkauspiirustukset 1:10-1:200 (rakennepoikkileikkaukset ja maastonmuotoilua havainnollistavat piirustukset) (max. 10 kpl)
- Yksityiskohtia havainnollistavat poikkileikkaukset ja detailjipiirustukset 1:10–1:200 (max. 10 kpl), esim. kiveys- ja rajausdetaljit, yms.
- Vihertyöselostus infranimikkeistön mukaisesti jaoteltuna (niiltä osin kuin poikkeaa InfraRYL2010:sta)
- Turvallisuusasiakirja
- Kustannusarvio ja määräluettelo FORE-järjestelmään
- Asiakirjaluettelo
- Mahdolliset kunnallisteknisten suunnittelijoiden laatimien pohjarakennus-, hulevesi- kivi- ja tasaussuunnitelmien kommentointi ja yhteensovitus.

Tarjous ei sisällä yleissuunnitelmassa esitettävien taitorakenteiden arkkitehti- / pääpiirustusten laatimista, vaan niistä sovitaan tarvittaessa erikseen.

Kunnallisteknisestä ja rakennesuunnittelusta sekä valaistussuunnittelusta vastaa tilaajan osoittamat tekniset suunnittelijat omilla toimeksiannoillaan.

5. Kokoukset, vuorovaikutus ja projektihallinto / ~ 12 työpäivää

- Viisi työryhmäpalaveria etäyhteydellä (teams) ja muistioiden kirjoittaminen (konsultilta osallistuu keskimäärin 2-3 edustajaa, projektipäällikkö + suunnittelijoita).
- Kolme työpalaveria erikoissuunnittelijoiden kanssa (teams).
- Yhteydenpito eri hallintokuntiin ja asianosaisiin.
- Projektin hallinto.
- Muista työryhmäpalavereista ja mahdollisesta asukastilaisuudesta sovitaan erikseen.

Työvaiheet 1-5 yhteensä 150 työpäivää ~ 1125 h.

3 Aikataulu (alustava runko)

Olemme valmiit aloittamaan työn välittömästi toimeksiannon saatuamme. Mikäli työn käynnistyminen viivästyy, sovitaan vastaavasti työn valmistumisen aikataulun siirtymisestä. Työn vaiheiden tarkempi aikataulu sovitaan tilaajan kanssa työn kuluessa.

<u>1. Lähtötiedot, tavoitteet</u>	<u>1.5. - 15.6.2021</u>
- työryhmäpalaveri 1: aloituskokous	toukokuu
<u>2. Luonnosvaihe ja nähtävillä olo</u>	<u>15.6. - 15.9.2021</u>
- alustavien suunnitelmaluonnosten laatiminen	kesäkuu
- lomakausi	heinäkuu
- työryhmäpalaveri 2: suunnitelmaluonnokset	elokuu
- nähtävillä olo	syyskuu
<u>3. Yleissuunnitelmat ja lautakuntamateriaali</u>	<u>15.9. - 31.10.2021</u>
- työryhmäpalaveri 3: nähtävillä olon palaute	syyskuu
- suunnitelmien viimeistely	lokakuu
- lautakunta	lokakuu
<u>4. Toteutussuunnitelmat, liikennepuisto ympäröivä toiminta-alue</u>	<u>1.11.2021 – 31.3.2022</u>
- työryhmäpalaveri 4: toteutussuunnitelmaluonnokset liikennepuisto	joulu/tammikuu
- työryhmäpalaveri 2: toteutussuunnitelmaluonnokset muut	helmikuu
<u>- Liikennepuiston suunnitelmat valmiit</u>	<u>29.2. 2022</u>
<u>- Muut toteutussuunnitelmat valmiit</u>	<u>31.3. 2022</u>

4 Kustannukset

Suunnittelutyön kokonaispalkkio (KSE 2013) on verottomana **76 535 € euroa (alv 0%)** ja arvonlisäveron kanssa **94 903,40 € euroa (alv 24%)**. Suunnittelukustannukset jakaantuvat seuraavasti (alv 0%):

Yleissuunnitelman päivitys ja lautakunta-aineisto	31 125 €
<u>Toteutussuunnittelun osuus</u>	<u>45 410 €</u>
Yhteensä	76 535 €

Palkkio sisältää suunnittelukustannusten atk- ja matkakulut. Palkkioon eivät sisälly kopio-, kartta- eivätkä muut lähdemateriaalin hankintaan liittyvät kulut, vaan ne veloitetaan erikseen syntyneiden kustannusten mukaan. Kopiointi suoritetaan tilaajan ilmoittamassa kopiolaitoksessa tilaajan laskuun.

Laskutusperusteena on aikapalkkio henkilöryhmittäin. Laskutuksen suoritamme kerran kuukaudessa työn etenemisen mukaan. Mahdollisista lisätöistä ehdotamme sovittavan aikapalkkiope-
rusteella alla mainittujen tuntivelotushintojen mukaan.

Noudatamme tarjouksessamme yleisten alueiden maisemasuunnittelupalveluiden puitesopimuksessa 1.3.2017–28.2.2019 sovittuja henkilöryhmittäisiä tuntiveloitushintoja (alv 0%):

SKOL 01 = 91 €/h	SKOL 04 = 64 €/h
SKOL 02 = 86 €/h	SKOL 05 = 51 €/h
SKOL 03 = 71 €/h	SKOL 06 = 31 €/h

5 Sopimusehdot

Toimeksiannossa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013. Tarjous on voimassa 30.9.2021 asti.

6 Lopuksi

Toivomme tarjouksemme vastaavan odotuksianne ja johtavan yhteistyöhön. Olemme valmiit keskustelemaan kaikista tarjouksessa esitetyistä asioista Teille parhaiten sopivana ajankohtana. Asiaa yhtiössämme hoitaa maisema-arkkitehti Matti Liski puh. 09-622 717 27.

Helsingissä 14.6.2021

Kunnioitavasti,

Maisema-arkkitehtitoimisto NÄKYMÄ Oy



Matti Liski
maisema-arkkitehti, MARK



Tiina Perälä
maisema-arkkitehti, MARK